



## § 16 - Detaljplan för fastighet Klockarbacken 1:12

(22KS177)

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick den 12 december 2022 i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del fastighet Klockarebacken 1:12. Planförslaget är framtaget för att ge förutsättningar för den befintliga markanvändningen för kyrklig verksamhet och möjliggöra för kontor inom planområdet. Planförslaget ger möjlighet för en utökad byggrätt, som skapar förutsättningar för tillbyggnad mellan befintliga byggnader.

Detaljplanen reglerar användningen *R<sub>1</sub>-lokal för religiösa ändamål* och *K-kontor*. Inom planområdet regleras byggnadsarean till de befintliga byggnaderna samt till området som möjliggör för en tillbyggnad. Resterande mark regleras med prickmark, mark som inte får bebyggas.

Inom hela planområdet upphävs strandskyddet, vilket är i enlighet med gällande detaljplan och en förutsättning för genomförandet av detaljplanen.

En kulturmiljöutredning har tagits fram för att beskriva de befintliga kulturmiljövärden samt planförslagets påverkan på riksintresset för kulturmiljö och fornlämningen som berör området. Utifrån utredningen rekommenderas att värna om de befintliga byggnadernas karaktär vad gäller främst utformning och placering. För att säkerställa den kulturhistoriska samt kyrkliga miljön har egenskapsbestämmelser om utformning och varsamhet använts. Varsamhetsbestämmelsen regleras för de befintliga byggnaderna och utformningsbestämmelserna för området som möjliggör för ny bebyggelse.

### Beslutsunderlag

§6 KSAU Detaljplan för fastighet Klockarbacken 1:12

Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12

Planbeskrivning avseende detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12 (antagandehandling)

Plankarta avseende detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12 (antagandehandling)

Fastighetsförteckning för del av fastighet Klockarebacken 1:12

Kulturmiljöutredning och konsekvensbedömning för del av fastighet Klockarebacken 1:12

Undersökning om betydande miljöpåverkan för del av fastighet Klockarebacken 1:12

Granskningsutlåtande avseende detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12

Samrådsredogörelse avseende detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12 och överlämnar planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Kommunfullmäktige

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------